

Szerződés szám: JM0D10687331

1.1. Megrendelő adatai

Természetes személy esetén	
Név*	Kuti Ferenc
Lakcím*	6600 Szentés, Zolnay Károly u. 2
Születési hely, idő*	Szentés, 1971.04.25.
Anyja leánykori neve*	Gallasz Éva
Adóazonosító jel**	8380992709
Bankszámlaszám	10404247-92475570-01390000
Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén	
Cégnév*	
Székhely*	
Cégjegyzékszám*	
Adószám*	
Bankszámlaszám*	
Számlázási cím***	6600 Szentés, Zolnay Károly u. 2

1.2. Megrendelő képviselőjére jogosult a szerződés műszaki tartalmát érintő kérdésekben

Név*	Kuti Ferenc
Levelezési cím*	6600 Szentés, Zolnay Károly u. 2
Telefonszám*	+36305351142
E-mail cím*	kutif@sentes.hu

2.1. Vállalkozó adatai

Cégnév: Budapesti Elektromos Művek Zrt. (enHome üzletág)
Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Cégjegyzékszám: 01-10-041827
Adószám: 10768033-2-44
Bankszámlaszám: ERSTE Bank 11600006-00000000-67128086

2.2. Vállalkozó elérhetőségei a teljesítés során:

Telefonszám: +36 (20) 529-5190
E-mail cím: muszaki@enhome.hu

3. Telepítés helye

Irányítószám*	6600	Település*	Szentés
Cím*	Zolnay Károly u. 2.		
Helyrajzi szám*	7949		

* Kötelezően kitöltendő.

** Ha a Megrendelő Kiszámlázási Pályázaton vesz részt, akkor az adóazonosító jel helyett a magánszemélyként kiváltott adószámát kell feltüntetni.

*** Ha nem egyezik meg a Megrendelőnél megadott adatokkal.

4. HMKE rendszer műszaki tartalma

Tétel	ME	Mennyiség
Napelem panel*	JA SOLAR POLY MONO ● Méret 340 Wp	db 21
Inverter	Fronius Symo 6.0-3-M	db 1
Panel tartószerkezet	cseréptető	te 1
AC csatlakozó doboz szükséges védelmi készülékkel		db 1
DC csatlakozó doboz szükséges védelmi készülékkel		db 1
Egyéb szerelési anyagok		te 1
Engedélyeztetés		te 1
Tűzeseti leválasztó kapcsoló		db 0

* SolarEdge inverter esetén a műszaki tartalom automatikusan kiegészül a panelmennyiséggel megegyező számú SolarEdge optimalizálóval.

Névleges teljesítmény	7,14 kWp
Fázis szám	3

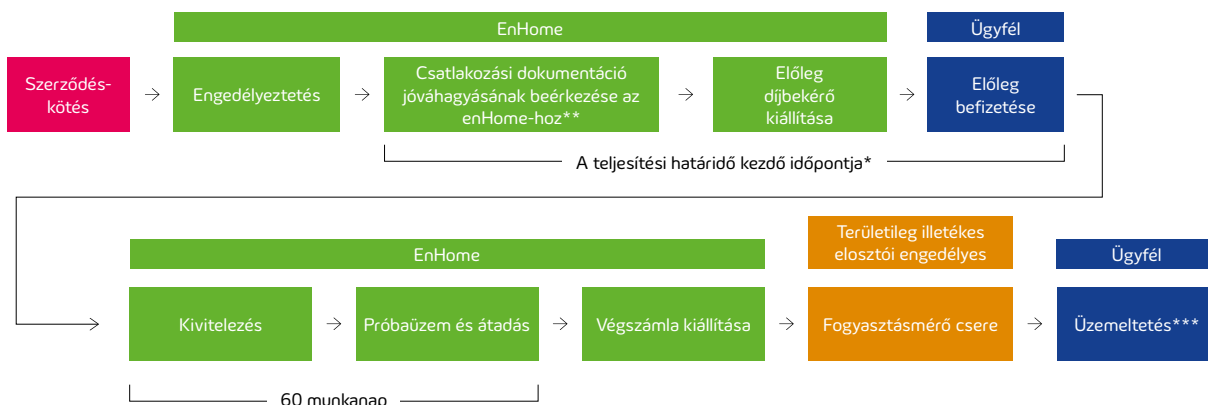
5. Szerződés tárgya

- Ígénybejelentés benyújtása a területileg illetékes elosztói engedélyesnek (továbbiakban: IEE)
- Napelemes háztartási méretű kiserőmű csatlakozási dokumentációjának elkészítése
- Az elkészült napelemes háztartási méretű kiserőmű csatlakozási dokumentációjának engedélyeztetése
- Napelemes háztartási méretű kiserőmű kiépítése 4. pontban részletezett műszaki tartalom alapján
- Az elkészült napelemes háztartási méretű kiserőmű készre jelentése a területileg illetékes elosztói engedélyesnél
- Napelemes rendszer dokumentációs csomagjának elkészítése és postai úton való továbbítása az ügyfél részére
- Próbaüzem lefolytatása és oktatás tartása

6. Vállalási határidők és a teljesítés feltételei

A Vállalkozó által meghatározott vállalási határidő **60 munkanap**.
A vállalási határidő a területileg illetékes elosztói engedélyes által kiadott Csatlakozási dokumentáció jóváhagyásáról szóló dokumentum enHome általi kézhezvételének és az előleg befizetésének együttes teljesülésekor veszi kezdetét. A Vállalkozó e vállalási határidőn belül köteles az ÁSZF-ben meghatározott kötelezettségeit teljesíteni. A Vállalkozó szerződéses kötelezettségei az átadás szakaszáig tartanak. Az átadási szakaszt követően a Vállalkozó igény esetén segítséget nyújthat Megrendelő részére a fogyasztásmérő cserében és az üzemeltetésben, telefonon és e-mailben.

7. Ingatlan energetikai korszerűsítésének ütemezése



Engedélyeztetés	Jóváhagyás beérkezése, előleg díjbekérő kiállítása, előleg befizetése	Kivitelezés	Próbaüzem és átadás	Végszámla kiállítása
A szerződés hatálybalépése után.	A vállalkozási díj 50%-ról állítunk ki előleg díjbekérőt miután a területileg illetékes elosztói engedélyes jóváhagyta a Csatlakozási dokumentációt és a jóváhagyást az enHome kézhez vette.	A Csatlakozási dokumentáció jóváhagyásának kézhezvétele és az előleg befizetése után.	Készre jelentés, sikeres üzemi próba, oktatás, teljesítési igazolás kiállítása	Az enHome a rendszer telepítését követően kiállítja a végszámlát, mely után az Ügyfélnek fizetési kötelezettsége keletkezik.

*A teljesítési határidő a területileg illetékes elosztói engedélyes által kiadott Csatlakozási dokumentáció jóváhagyásáról szóló dokumentum enHome általi kézhezvételének és az előleg befizetésének együttes teljesülésekor veszi kezdetét.

**Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a területileg illetékes elosztói engedélyes a Csatlakozási dokumentáció jóváhagyásáról szóló dokumentumot Önnek küldi meg, úgy Ön köteles minket a jóváhagyás tényéről tájékoztatni és a dokumentumot a muszaki@enhome.hu címre küldött elektronikus levelében részünkre elküldeni.

*** Az óracserét követően az oktatás alapján a Ügyfél kapcsolja be és üzemelteti a rendszert. Az óracseréig nem lehet bekapcsolni a rendszert.

Kivételek téli időszakban történő munkavégzés esetén:

Amennyiben a kivitelezés/próbaüzem és átadás november 15. és március 15. közötti téli időszakra esik, úgy a Vállalkozó teljesítési határidejébe ezen időszak nem számít bele, tekintettel arra, hogy a tetőn történő biztonságos munkavégzés feltételei az időjárás miatt nem adóttak.

Amennyiben a felek, a Vállalkozó kezdeményezését követően, közösen – a meteorológiai adatokra, előrejelzésre alapozva – úgy ítélik meg, hogy a munkavégzés helyszíne, tekintettel annak tulajdonságaira, a téli időszakban biztonságos munkavégzésre alkalmas, akkor írásban (e-mail útján) lefolytatott időpont egyeztetést és megállapodást követően a téli időszakban is történhet munkavégzés, aminek időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít. Megállapodás hiányában a Vállalkozó nem köteles a téli időszakban munkát végezni.

Felek tudomásul veszik, hogy az időjárást illető körülmények megelőző ellenőrzései és a megállapodás ellenére is előfordulhat az, hogy a helyi időjárási viszonyok miatt a helyszíni szerelésvezető munkavédelmi szempontból kivitelezésre alkalmatlannak ítéli meg a helyszínt.

8. A vállalkozói díj

Engedélyeztetés, kivitelezés és üzemi próba munkadíja, valamint a Vállalkozó által biztosított beépített anyag díja:	2 900 000 Ft
Általános kedvezmény (20%)	580 000 Ft
Szezonális extra kedvezmény (+10%)	232 000 Ft
Összesen, nettó	2 088 000 Ft
ÁFA 27%	563 760 Ft
Vállalkozói díj mindösszesen, bruttó	2 651 760 Ft

Megnevezés	Összeg
Munkadíj összesen, bruttó	928 116
Anyagdíj összesen, bruttó	1 723 644

Ajánlatadás dátuma: **2021.01.04.**
Ajánlatunk 15 napig érvényes.

9. Finanszírozás

Részletfizetés	<input checked="" type="radio"/> Egyösszegű fizetés
Előleg mértéke (min. a vállalkozói díj 50%-a)	1 325 880

10. Mellékletek

A Felek jelen szerződésben foglalt rendelkezéseken kívül kötelesek betartani a mellékletként csatolt és a szerződés elválaszthatatlan részét képező, alábbi dokumentumban foglaltakat:

1. számú melléklet: Általános szerződési feltételek (ÁSZF) és melléklete
2. számú melléklet: Műszaki feltételek
3. számú melléklet: Általános fizetési tájékoztató

Egyéb mellékletek: db

Árnyékos hely

11. Egyéb rendelkezések

A szerződő felek a szerződést – az Általános Szerződési Feltételekkel, valamint a 10. pontban megjelölt mellékletekkel együtt – elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag az ÁSZF 18.7. pontjában foglalt módon aláírták. amennyiben jelen szerződés és az ÁSZF között ellentmondás van, akkor a szerződésben foglaltak az irányadók.

12. Hatálybalépés

A Szerződés mindkét fél általi aláírás napjával lép hatályba és a háztartási méretű kiserőmű telepítéséig (sikeres próbaüzem) és a kapcsolódó szolgáltatások teljesítéséig és a napelemrendszer teljes díjának megfizetéséig tartó határozott időtartamra jön létre.

Megrendelő kifejezetten kéri Vállalkozótól a hatálybalépéssel egyidejűleg a teljesítés azonnali megkezdését, amelynek Vállalkozó eleget tesz, azaz a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg megkezdzi jelen szerződésben foglaltak teljesítését. Megrendelő tisztában van azzal, hogy azonnali teljesítés megkezdésével a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló, 45/2014. (II.26.) Korm.rendelet szerinti elállási jog nem, csak felmondási jog illeti meg jelen szerződés vonatkozásában.

Ami di Ária

VAN

Megrendelő

Vállalkozó

2021.01.04.

2021.01.25

Dátum

Dátum

A megajánlott műszaki tartalom a szerződésben felsorolt kivitelezési tételeken kívül tartalmazza:

- Tervezést, napelemes HMKE csatlakozási dokumentáció készítését, ennek engedélyeztetését a területileg illetékes elosztói engedélyesnél
- A szerződésben felsorolt anyagok kivitelezési helyszínre való szállítását
- Az egyenáramú (DC) és váltakozó áramú (AC) kábelezés kiépítését, a szerződésben felsorolt AC és DC védelmi dobozok falon kívüli beépítését az alábbiak szerint:
 - A kivitelezés műszaki határa az ingatlan meglévő AC oldali fő/alelosztó védelmi berendezésének (kismegszakító) elmenő sorkapcsai, ahová a váltakozó áramú rácsatlakozás történik
 - A DC oldali kábelezés maximális hossza 20 méter a napelem mezőtől az inverterig.
 - Az AC oldali kábelezés inverter és AC csatlakozódoboz között 20 méterig, falon kívül, műanyag kábelcsatornában vagy merev falú védőcsőben, szükséges fal és földemáttörések elkészítésével.
- Az enHome által helyszínre szállított tartószerkezet megfelelő mechanikai kapcsolatának létesítése a meglévő tetőszerkezettel.
- A próbaüzemi mérések elvégzését, mérési jegyzőkönyv utólagos kiállítását.
- A szerelés/próbaüzem végén a helyszíni oktatást.
- A területileg illetékes elosztói engedélyes felé szükséges készre jelentés megküldését.
- Átadási dokumentáció elkészítését, és postai úton történő megküldését.

A megajánlott műszaki tartalom nem tartalmazza:

- A területileg illetékes elosztói engedélyes által meghatározott ad-vesz mérőóra cseréjének díját.
- A normál napelemes HMKE engedélyezéshez szükséges dokumentumokon túli, a területileg illetékes elosztói engedélyes által kért egyedi dokumentumokat, például:
 - csatlakozó műszaki dokumentáció a mérőhelyre vonatkozóan
 - csatlakozó berendezési terv a mérőhelyre vonatkozóan
- A helyszínre szállítást követően a szerelési anyagok őrzését
- Az ingatlan villamos hálózatának, esetleges hiányosságainak, szabálytalanságainak javítását, például:
 - villámvédelem tervezése és kiépítése
 - a meglévő vezetékek cseréjét, amennyiben azok keresztmetszete nem megfelelő
 - földelő szonda telepítése
 - főelosztó kialakítás/átalakítás
 - mérőhely szabványosítása
- járulékos építészeti feladatokat, például:
 - árokásást, és földkábel fektetést
 - 5 méternél hosszabb légkábel kiépítését
 - a vezetékek és védelmi dobozok falba/szigetelésbe történő süllyesztését/bevésését
 - tető hiányosságainak, tetőfedés és szarufa/lécezés javítását/cseréjét
 - finomtakarítást
- A Megrendelő köteles - ha a Szerződésben megjelölt telepítési helyen az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. /E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. /E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a területileg illetékes hálózati engedélyes - a kivitelezést követően a Vállalkozó által megküldött Csatlakozási dokumentációhoz csatolni a "Tulajdonosi hozzájárulás(oka)t" és amennyiben a dokumentum benyújtását a Szolgáltató bármilyen okból kéri a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátania.

A kivitelezéshez szükséges megrendelői szolgáltatások:

- amennyiben a területileg illetékes elosztói engedélyes a Csatlakozási dokumentáció jóváhagyásáról szóló dokumentumot a Megrendelőnek küldi meg, úgy köteles a jóváhagyás tényéről a Vállalkozót tájékoztatni és a dokumentumot a muszaki@enhome.hu címre küldött elektronikus levelében elküldeni.
- a napelemes HMKE rendszer engedélyeztetéshez szükséges teljesítmény biztosítása (az inverter teljesítményéhez szükséges kismegszakító megléte a mindennapszaki mérőóránál)
- munkaterület biztosítása, őrzése és védelme
- raktározási és felvonulási terület kijelölése
- meglévő tervek átadása
- közreműködés a szakhatósági engedélyek beszerzésében
- közmű és egyéb csatlakozási pontok biztosítása a munkaterületen
- közműfejlesztési hozzájárulások fizetése és végleges energiaszolgáltatás biztosítása a próbaüzemig
- a kivitelezéshez szükséges segédenergia biztosítása (1x16A)
- kezelőszemélyzet biztosítása a betanításhoz, próbaüzemhez
- finomtakarítás

Jótállási feltételek:

Napelem

- minimum 12 év jótállás
- 25 év lineáris teljesítmény jótállás

Inverter

- Fronius: 5 év jótállás*
- SolarEdge: 12 év jótállás
- SolarEdge optimalizáló: 25 év jótállás

Kivitelezés és egyéb beépített eszközök: 2 év jótállás

* Részletek a jótállással kapcsolatban a www.solarweb.com oldalon találhatóak.









Kuti Ferenc_Vállalkozási szerződés aláírás nélkül

Végső ellenőrzési jelentés

2021-01-25

Létrehozva:	2021-01-25
Létrehozta:	Bali Noémi (noemi.bali@elmu.hu)
Állapot:	Aláírt
Azonosító:	CBJCHBCAABAA1bqK0ur7_-C-dlqIAgkJx4xa5uhVYdzw

„Kuti Ferenc_Vállalkozási szerződés aláírás nélkül” előzmény

-  A dokumentumot létrehozta: Bali Noémi (noemi.bali@elmu.hu)
2021-01-25 - 9:24:38 GMT- IP-cím: 195.228.94.3
-  A dokumentum e-mailben elküldve NK (krisztina.neizer@elmu-emasz.hu) részére aláírásra
2021-01-25 - 9:26:05 GMT
-  NK (krisztina.neizer@elmu-emasz.hu) megtekintette az e-mailt
2021-01-25 - 9:28:15 GMT- IP-cím: 195.228.94.3
-  A dokumentumot elektronikusan aláírta: NK (krisztina.neizer@elmu-emasz.hu)
Aláírás dátuma: 2021-01-25 - 9:29:21 GMT - Idő forrása: eszköz- IP-cím: 195.228.94.3
-  A dokumentum e-mailben elküldve Krausz Viktória (viktoriam.krausz@elmu.hu) részére aláírásra
2021-01-25 - 9:29:22 GMT
-  Krausz Viktória (viktoriam.krausz@elmu.hu) megtekintette az e-mailt
2021-01-25 - 9:34:51 GMT- IP-cím: 195.228.94.3
-  A dokumentumot elektronikusan aláírta: Krausz Viktória (viktoriam.krausz@elmu.hu)
Aláírás dátuma: 2021-01-25 - 9:36:30 GMT - Idő forrása: eszköz- IP-cím: 195.228.94.3
-  Szerződés véglegesítve.
2021-01-25 - 9:36:30 GMT