

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Kuti Ferenc
születési hely/idő:	Szentes, 1971.04.25.
anyja neve:	Gallasz Éva
lakóhelye:	6600 Szentes, Zolnay Károly u. 2.
adóazonosító jele:	8380992709

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Álomkonyha-Stúdió Kft.	
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	06-09-020557	
székhelye:	6600 Szentes, József Attila u. 20.	
adószáma:	24719410-2-06	
képviselőjében eljáró személy:	Bárány Róbert	

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	7949
cím:	6600 Szentes, Zolnay Károly u. 2.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2022. március 31.

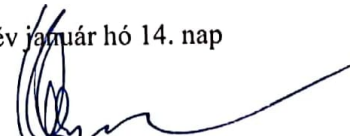
A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

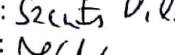
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Szentes, 2022. év január hó 14. nap


.....
Megrendelő

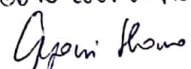

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: **KALMAI GYÖRGY**
lakcím: **Szentes Villapó 43**
aláírás: 

ÁLOMKONYHA-STÚDIÓ Kft.

6600 Szentes, József Attila u. 20.
Adószám: 24719410-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-020557
OTP 11735067-29910506

2. név: **GYOMAI KONRÁD**
lakcím: **6600 CSOMKONYA, JÓZSEF A. u. 12**
aláírás: 

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, ideértve				
ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását				
jb)	a galériaépítést				
jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréjét				
jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréjét				
je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét				

ÁLOMKONYHA-STÚDIÓ Kft.

6600 Szentes, József Attila u. 20.

Adószám: 24719410-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-020557

OTP 11735067-29910506

jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását				
kg)	a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munka				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje	Beépített toloajtós szekrény 2 db	832.600,-	455.000,-	1.287.600,-
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
		ÖSSZESEN:	832.600,-	455.000,-	1.287.600,-



ÁLOMKONYHA-STÚDIÓ Kft.
6600 Szentes, József Attila u. 20.
Adószám: 24719410-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-020557
OTP 11735067-29910506